

**Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o.
Miramarska 13d, Zagreb, OIB:40728251676
HR7423900011101328779
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444**

Naš znak: /SO/24.

Vaš znak:

Datum: 15.03.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac

Na broj: St-456/2022

**Predmet: Prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog
nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase – čl.
294. – 297. SZ.**

Stečajni upravitelj podnosi sudu prijavu o nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 294. SZ. te istovremeno i prijedlog za obustavu i zaključenje čl. 297. SZ. iz sljedećih razloga:

1. Stečajna masa je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, ali nije dostatna za ispunjenje dospjelih obveza stečajne mase kao ni za ispunjenje postojećih obveza kada iste dospiju.
2. Ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 410.796,14 Eura i to:
 - Nekretnina upisana u zk.ul. 1484 k.o. Kerestinec, Etažno vlasništvo E-4, za iznos od 118.555,35 Eura
 - Nekretnina upisana u zk.ul.1849 k.o. Kerestinec, E-9, za iznos od 97.883,12 Eura
 - Nekretnina upisana u zk.ul. 1849 k.o. Kerestinec, E-15, za iznos od 5.206,01 Eur
 - Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 1849 k.o. Kerestinec, E-20, za iznos od 2.906,63 Eura
 - Nekretnina upisana u zk.ul. 1849 k.o. Kerestinec, E-21, za iznos od 7.399,21 Eur
 - Nekretnina upisana u zk.ul. 3574 k.o. Sveta Nedjelja, za iznos od 163.814,88 Eura
 - Nekretnine upisane u zk.ul. 3734 k.o. Rakitje za iznos od 15.030,94 Eura

3. Na ime troškova stečajnog postupka utrošen je iznos od 39.836,60 Eura, a razlučni vjerovnik namiren je sa iznosom od 371.539,95 Eura
4. Podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 35.197,72 Eura od čega bruto nagrada stečajnoj upraviteljici od 32.737,41 Eura i doprinosi za zdravstveno stanje u iznosu od 2.455,31 Eura
5. Od ostalih dospjelih obveza stečajne mase podmireni su troškovi izrade početne bilance, računovodstveno knjigovodstveni poslovi i administrativni troškovi, te troškovi izrade završene bilance u ukupnom iznosu od 4.643,88 Eura
6. Nepodmirene obveze stečajne mase iznose 987,70 Eura, a sve sukladno tablici – Ostale obveze stečajne mase koja se nalazi u privitku ovoga prijedloga
7. Stečajni upravitelj sukladno čl. 297. st. 2. SZ. polaže račun za svoju djelatnost te prilaže:
 - Tablica priliva i odliva u periodu od 17.03.2022. do 15.03.2024. godine
 - Tablica ostalih obveza stečajne mase
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2024. do 15.03.2024. godine
 - Rekapitulacija računa dobiti i gubitka od 17.03.2022. do 15.03.2024. godine
 - Bilanca sa stanjem na dan 15.03.2024.
 - Rekapitulacija bilanci
 - Završni diobeni popis vjerovnika I. višeg isplatnog reda
 - Završni diobeni popis vjerovnika II. višeg isplatnog reda

S obzirom da je stečajna upraviteljica podijelila stečajnu masu sukladno čl. 295 S.Z. predlaže se:

- Pozvati na očitovanje stečajne vjerovnike i vjerovnike ostalih obveza stečajne mase da se očituju o prijavi nedostatnosti sukladno čl. 294. st. 2. S.Z.
- Donijeti Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 297. st. 1. S.Z.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

